

## Nachweis über erbrachte Leistungen in der Praxis

**Praxismodul:**                    **Unternehmenspräsentation (5VM-PPR1IW-10)**

**Student:**                         .....

**Der o.g. Student hat in der Praxisphase folgende Leistungen erbracht:**

- Kennen lernen der Aufgabenfelder des Unternehmens
- Kennen lernen der Unternehmensstruktur
- Büroorganisation
- Immobilienwirtschaftliche Tätigkeiten gemäß Unternehmensschwerpunkt
- Projektarbeit zum Themengebiet: Unternehmenspräsentation

### Thema der Projektarbeit

.....  
.....

- Kenntnisnahme der Projektarbeit durch den Praxispartner

.....

Stempel/ Unterschrift

### Weitere Leistungen / Bemerkungen:

.....  
.....  
.....  
.....

.....

.....

Ort, Datum

Stempel / Unterschrift

## Nachweis über erbrachte Leistungen in der Praxis

**Praxismodul:** Immobilienbestandsmanagement und Vermarktung (5VM-PR2IW-20)

**Student:** .....

**Der o.g. Student hat in der Praxisphase folgende Leistungen erbracht:**

- Mietverwaltung/ Sondereigentumsverwaltung
- Verwaltung von Gemeinschaftseigentum
- Vermietung von Immobilien
- Verkauf von Immobilien
- Standort- und Marktanalysen
- Kennen lernen buchhalterischer und jahresabschlussorientierter Aufgaben im Unternehmen
- Kennen lernen rechtlicher Grundlagen in den Bereichen Mietrecht und Grundstücksrecht
- Gestaltung von Miet- und Kaufverträgen

- Projektarbeit zu den Themengebieten Immobilienbestandsmanagement oder Immobilienvermarktung oder Recht

**Thema der Projektarbeit**

.....  
.....

- Kenntnisnahme der Projektarbeit durch den Praxispartner

.....

Stempel/ Unterschrift

**Weitere Leistungen / Anmerkungen:**

.....  
.....

.....

.....

Ort, Datum

Stempel / Unterschrift

## Nachweis über erbrachte Leistungen in der Praxis

**Praxismodul: Immobilienfinanzierung und –bewertung / Baurecht (5VM-PR3IW-30)**

**Student:** .....

**Der o.g. Student hat in der Praxisphase folgende Leistungen erbracht:**

- Mitwirkung an der Klärung baurechtlicher Zulässigkeit von Investitionsvorhaben
- Mitwirkung an der Finanzierungsplanung / Finanzierung von Immobilieninvestitionen
  - Zusammenstellung von Bonitäts- und Objektunterlagen
  - Erstellung von Investitions- und Finanzierungsplänen
  - Grundsatzfragen zur Kreditvertragsgestaltung, wie Laufzeit, Tilgungs – und Zinsgestaltungsvarianten)
- Kennen lernen von alternativen Finanzierungsformen
- Mitwirkung an der Bewertung von Immobilien
- Einschätzung der Werthaltigkeit von Grundstücksbelastungen

**Weitere Leistungen / Anmerkungen:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

.....

Ort, Datum

Stempel / Unterschrift

## Nachweis über erbrachte Leistungen in der Praxis

**Praxismodul: Immobilienportfoliomanagement (SVM-PR4IW-40)**

**Student:**

**Der o.g. Student hat in der Praxisphase folgende Leistungen erbracht:**

- Einordnung des Leistungs- und Immobilienportfolio im Unternehmen
- Aufgaben im objektübergreifenden Bestandsmanagement
- Investitionsrechnungen, Prüfung der Rentabilität von Investitionsentscheidungen
- Immobiliencontrolling
- Datenmanagement
- Projektarbeit zu den Themengebieten Immobilienfinanzierung/-investition oder Immobilienbewertung oder Grundstücksrecht oder Portfoliomanagement oder Immobiliencontrolling

### Thema der Projektarbeit

.....

- Kenntnisnahme der Projektarbeit durch den Praxispartner
- .....

Stempel/ Unterschrift

### Weitere Leistungen / Anmerkungen:

.....  
.....

.....  
Ort, Datum

.....  
Stempel / Unterschrift

## Nachweis über erbrachte Leistungen in der Praxis

**Praxismodul: Spezielle Aspekte der Immobilienwirtschaft (5VM-PR5IW-50)**

**Student:** .....

**Der o.g. Student hat in der Praxisphase folgende Leistungen erbracht:**

- Vertiefender Einsatz in unternehmensspezifischen Gebieten:
  - Standort- und Marktanalyse
  - Investitionsanalysen
  - Überblick zu Möglichkeiten der Investition in Immobilienvermögen
- Selbständige Übernahme von Aufgaben in den Bereichen:
  - Immobilienvermarktung
  - Immobilienverwaltung
  - Immobilienfinanzierung
  - Immobiliencontrolling / Rechnungswesen
  - Analyse und Bewertung von Immobilien

weitere Leistungen / Anmerkungen:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

.....

Ort, Datum

Stempel / Unterschrift

## Nachweis über erbrachte Leistungen in der Praxis

**Praxismodul: Bachelorthesis und Verteidigung (5VM-BATV-60)**

**Student:** .....

**Der o.g. Student hat in der Praxisphase folgende Leistungen erbracht:**

- Erarbeitung der Bachelorarbeit
- Wissensvertiefung im Zusammenhang mit der Themenstellung der Bachelorarbeit
- Kennenlernen technischer Aspekte des Managements von Immobilienbeständen
- Kennenlernen der Aufgabenfelder der Projektentwicklung

**weitere Leistungen / Anmerkungen:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

Ort, Datum

.....

Stempel / Unterschrift